



Số: 27/2026/TTr/VC9-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc sửa đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ do điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9;
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tiễn của Công ty,

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét thông qua một số nội dung liên quan tới việc sửa đổi và cập nhật ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 (“**Công ty**”), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, cập nhật một số ngành nghề kinh doanh của Công ty:

1.1 Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh

Căn cứ các quy định của pháp luật về điều kiện ngành nghề đầu tư nước ngoài đối với các nhà đầu tư nước ngoài và quy định pháp luật về hệ thống ngành nghề kinh tế của Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg, Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi chi tiết ngành, nghề và cập nhật một số ngành, nghề theo quy định pháp luật hiện hành như sau:

Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh sửa đổi
(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng; - Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng;	(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng; - Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng; (trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
(6820) Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, Môi giới bất động sản	(6821) Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Tư vấn, Môi giới bất động sản (trừ dịch vụ đấu giá tài sản)
(4663) Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	(4673) Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh sửa đổi
Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;	Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng; <i>(trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>
(7020) Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Không bao gồm tư vấn tài chính, kế toán, thuế, kiểm toán, chứng khoán, pháp luật.	(7020) Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác Chi tiết: Không bao gồm tư vấn tài chính, kế toán, thuế, kiểm toán, chứng khoán, pháp luật, <i>tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.</i>
(4291) Xây dựng công trình thủy	(4291) Xây dựng công trình thủy <i>(Trừ Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>
(4312) Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Loại trừ các hoạt động rà phá bom mìn.	(4312) Chuẩn bị mặt bằng <i>(trừ dịch vụ nổ mìn)</i>
(7810) Hoạt động các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi trường lao động, việc làm Chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm	(7810) Hoạt động của các trung tâm giới thiệu việc làm Chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm <i>(trừ Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng)</i>
(5221) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	(5221) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt <i>(Trừ quản lý, khai thác hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, đường sắt đô thị do Nhà nước đầu tư)</i>
(3511) Sản xuất điện	(3511) Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo <i>(không bao gồm thực hiện hoạt động “Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>
	(3512) Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo <i>(không bao gồm thực hiện hoạt động “Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>
(3512) Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: phân phối điện (Loại trừ truyền tải điện.)	(3513) Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: phân phối điện <i>(không bao gồm thực hiện hoạt động “Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>

1.2 Cập nhật ngành nghề kinh doanh

Theo quy định tại Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 về hệ thống ngành nghề kinh doanh, có một số ngành nghề của Công ty phải cập nhật lại tương thích với quy định mới này. Do đó, HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua việc cập nhật chi tiết các ngành nghề này, cụ thể như sau:

Stt	Ngành nghề kinh doanh trước khi cập nhật		Ngành nghề kinh doanh sau khi cập nhật	
	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành
1.	Cung ứng lao động tạm thời Chi tiết: Cung ứng nguồn lao động trong nước	7820	Cung ứng lao động tạm thời Chi tiết: Cung ứng nguồn lao động trong nước	7821
2.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước	7830	Cung ứng nguồn nhân lực khác Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước	7822

1.3 Hệ thống ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi sửa đổi, cập nhật gồm như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
2.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
3.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
4.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
5.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
6.	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm Chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (trừ Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng)	7810
7.	Cung ứng lao động tạm thời Chi tiết: Cung ứng nguồn lao động trong nước	7821
8.	Cung ứng nguồn nhân lực khác Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước	7822
9.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt (Trừ quản lý, khai thác hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, đường sắt đô thị do Nhà nước đầu tư)	5221
10.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
11.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu	6619

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tư vấn tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán).	
12.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước Chi tiết: Khai thác, kinh doanh nước sạch;	3600
13.	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác Chi tiết: Không bao gồm tư vấn tài chính, kế toán, thuế, kiểm toán, chứng khoán, pháp luật, <i>tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.</i>	7020
14.	Xây dựng nhà để ở	4101
15.	Xây dựng nhà không để ở	4102
16.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
17.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
18.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
19.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
20.	Xây dựng công trình thủy (<i>Trừ Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội</i>)	4291
21.	Phá dỡ Chi tiết: Loại trừ các hoạt động rà phá bom mìn.	4311
22.	Chuẩn bị mặt bằng (<i>trừ dịch vụ nổ mìn</i>)	4312
23.	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo (<i>không bao gồm thực hiện hoạt động “Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội</i>)	3511
24.	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo (<i>không bao gồm thực hiện hoạt động “Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội</i>)	3512
25.	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: phân phối điện (<i>không bao gồm thực hiện hoạt động “Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội</i>)	3513
26.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
27.	(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299

STT	Tên ngành	Mã ngành
	<p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng; - Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng; <p>(trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</p>	
28.	<p>Sản xuất khác chưa được phân vào đâu</p> <p>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;</p>	3290
29.	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh Bất động sản (không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</p>	6810
30.	<p>Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản</p> <p>Chi tiết: Tư vấn, Môi giới bất động sản</p> <p>(trừ dịch vụ đấu giá tài sản)</p>	6821
31.	<p>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;</p> <p>(trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</p>	4673
32.	<p>Vận tải hành khách đường bộ khác</p> <p>Chỉ gồm có các ngành nghề sau: Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định; kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng; kinh doanh vận chuyển khách du lịch bằng xe ô tô; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi;</p>	4932
33.	<p>Vận tải hàng hóa bằng đường bộ</p> <p>Chỉ gồm có các ngành nghề sau: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô;</p>	4933

2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty tương ứng với các nội dung cập nhật nêu trên:

- 2.1** Sửa đổi Điều 4.1 Điều lệ Công ty về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty để phù hợp với nội dung sửa đổi, cập nhật ngành nghề kinh doanh nêu tại Mục 1 Tờ trình này.
- 2.2** Thông qua việc ban hành toàn văn Điều lệ Công ty đã tích hợp nội dung được sửa đổi, cập nhật nêu tại Mục 1 ở trên.

3. Triển khai thực hiện

- 3.1. Giao Chủ tịch Hội đồng Quản trị chủ động hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ Công ty mới đã tích hợp nội dung được cập nhật nêu tại Mục 1 ở trên theo đúng quy định.
- 3.2. Giao Chủ tịch Hội đồng Quản trị triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để ghi nhận việc cập nhật một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty, quy định pháp luật và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
(Đã ký)

VŨ ĐỨC CƯỜNG

